

Forslag til budget 2026

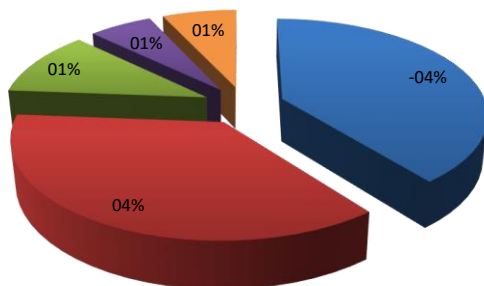

Såfremt budgetforslaget godkendes på afdelingsmødet, vil det medføre, at huslejen pr. 1. januar 2026 vil stige med kr. 104.000 for hele afdelingen, hvilket svarer til 2,34%.

Lejeændring pr. 1. januar 2026

	Forhøjelses- procent	Samlet leieforhøjelse	Gennemsnitlig stigning pr. m ²	Gennemsnitlig leje pr. m ²
Familieboliger	2,34%	104.000	16	681

Eksempel på månedlig leje pr. 1. januar 2026

	Størrelse i m ²	Nuværende leje pr. mdr.	Ændring pr. mdr.	Ny leje pr. mdr.
2-rums familiebolig	65,00	3.444	80	3.524
3-rums familiebolig	75,00	4.246	99	4.345
4-rums familiebolig	86,00	4.832	113	4.945

Sådan er huslejeændringen fordelt


- Afdrag og renter på forbedringslån falder med kr. 194.000
- Opsparing til planlagt og periodisk vedligeholdelse stiger med kr. 181.000
- Vaskeri og selskabslokaler stiger med kr. 54.000
- Renovation stiger med kr. 29.000
- Øvrige diverse reguleringer og forskellige konti stiger samlet med kr. 34.000

Budget og regnskab er sammenfattet i hovedposter. Afdelingens samlede årsregnskab for 2024 inkl. noter. Du finder afdelingens samlede årsregnskab for 2024 inkl. noter på www.bolignaestved.dk under afdelingen.

Det er en god ide at møde op på afdelingsmødet, hvor du kan gøre din indflydelse gældende.

Kontonr.	UDGIFTER	Budget 2026	Budget 2025	Resultatopgørelse 2024
	Oprindelig lån i ejendommen			
105	Nettokapitaludgifter	646.000	640.000	639.004
	Offentlige og andre faste udgifter			
106	Ejendomsskatter	287.000	287.000	227.721
109	Renovation	315.000	286.000	291.645
110	Forsikringer	125.000	122.000	115.971
111	Afdelingens energiforbrug	108.000	118.000	93.618
112	Bidrag til boligorganisationen	456.000	453.000	418.604
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag	253.000	251.000	236.501
	Offentlige og andre faste udgifter ialt	1.544.000	1.517.000	1.384.060
	Variable udgifter			
114	Renholdelse	633.000	611.000	527.074
115	Almindelig vedligeholdelse	120.000	100.000	70.300
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	2.340.000	1.630.000	807.078
	Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-2.340.000	-1.630.000	-807.078
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	16.970
	Heraf dækkes af henlæggelser	0	0	-16.970
118	Drift af fællesvaskeri og selskabslokale	71.000	17.000	12.944
119	Diverse udgifter	50.000	50.000	16.452
	Variable udgifter i alt	874.000	778.000	626.770
	Henlæggelser			
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse (401)	1.610.000	1.429.000	1.399.000
121	Istandsættelse fraflytning, A-ordning (402)	0	20.000	40.000
123	Tab ved fraflytninger (konto 405)	27.000	15.000	34.000
	Henlæggelser i alt	1.637.000	1.464.000	1.473.000
	Ekstraordinære udgifter			
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	203.000	397.000	394.574
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	106.000	94.000	96.027
131	Andre renter	0	0	197.636
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	25
	Ekstraordinære udgifter i alt	309.000	491.000	688.262
	Udgifter i alt	5.010.000	4.890.000	4.811.096
140	Årets overskud	0	0	187.292
	Udgifter og overskud	5.010.000	4.890.000	4.998.388
	INDTÆGTER			
	Ordinære indtægter			
201	Huslejeindtægter	4.451.000	4.450.000	4.388.796
	Øvrige indtægter	302.000	288.000	292.409
202	Renter	0	0	213.615
203	Andre ordinære indtægter	3.000	2.000	3.000
203.6	Afvikling af overskud tidligere år	150.000	150.000	97.000
	Ordinære indtægter i alt	4.906.000	4.890.000	4.994.820
	Ekstraordinære indtægter			
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	3.568
	Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	3.568
	Indtægter i alt	4.906.000	4.890.000	4.998.388
	Årets huslejestigning/underskud	104.000	0	0
	Indtægter og underskud i alt	5.010.000	4.890.000	4.998.388

Ingen beboerindflydelse
 Begrænset beboerindflydelse
 Beboerindflydelse